

香港易及結算有限公司及香港聯合易有限公司對公告的內容概負  
責，對準確性、性發表何明，明確表示，就公告  
何分內容而產生元因依賴該等內容而引的何失擔何責。



**KANGDA INTERNATIONAL ENVIRONMENTAL COMPANY LIMITED**

**康達國際環保有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6136)

**有關  
出售中山康達水務有限公司100%股權的  
予披露交易**

**背景**

零年，賣戶與山市升鎮住和城建設局訂特許經協  
，此，賣戶目標公司接管、

## 背景

零 年 ，賣戶與 山市 升鎮住 和城 建設局訂 特許經 協 ，  
此，賣戶 目標公司 接管、 及維護污水處 廠，特許經 為30年。

## 出售事

董 此 布， 零 四年十 十 日（聯 易時段後），賣戶（  
公司的間接 資附屬公司）與買戶訂 權轉 協 ， 此，賣戶同意 售而買  
戶同意 購待售資 （相當 目標公司100% 權），總 價為 民幣999,010,012.951514.796

- ( ) 權轉協簽後十(30)日內，買方須將人民幣67 235 630元(相當價的70%)由賣方與買方認可的銀行(「可銀行」)監控的託管賬戶。向買方轉待售資產的登記後，認可銀行須將入轉賣方；及
- ( ) 倘賣方向買方轉待售資產的登記後(6)個(「擔保期」)內無權轉協的任何條款，則買方須擔保屆滿後(5)日內向賣方餘的 人民幣9 605 090元(相當 價的10%)。

如買方按上述方式如向賣方述何款，則權轉協的應款將被視為已到，買方應及息，利息就總按國民銀行公佈的貸款惠利率(「LPR」)的四(4)倍計算，直至及利息為止。如買方延述何分款十(30)天，將被視為買方基權轉協，賣方、可要求( )將待售資產及目標公司資產轉回賣方，( )按上述方式及應計利息，直至及利息為止。

### 代價基準

價由賣方與買方按正常條款經公平磋商後，已慮(包括)( )目標公司零四年十日的經審核資產值約 人民幣140 780 000元；( )小覽府結的 污水處費賬；

完成

買方 向賣方 轉 待售資 的登記後，待售資 的轉 廣告 元 。

目標公司資產及 員的轉 將 渡 屆滿當 元 ，屆時買方 應簽 資產轉 確認書。

### 目標公司的財務資料

目標公司 零 四年 十 的 經審核財務 表 示目標公司的資產 值 約為 人民幣140 780 000元。

至 零 年十 十 止年 ，目標公司的除 前後純利分別為約 民 幣10 150 000元及約 民幣8 690 000元； 至 零 年十 十 止年 ， 目標公司的除 前後 分別為約 民幣2 900 000元及約 民幣4 780 000 元。

### 約各方的資料

#### 賣方

賣方 為 國 的 限責 公司，為 公司間接 資附屬公司。 要 國 從 資污水處 廠及建 市 基礎設 施。

#### 目標公司

目標公司為 國 的 限責 公司，為 公司間接 資附屬公司。 要從 污水處 廠 。

#### 買方

買方 為 國 的 限責 公司， 要從 供水及污水處 。 公告 元 ， 買方 由 山市小 覽鎮公 資產 務 心 終實 益 ，而 山市小 覽鎮公 資產 務 心負責( 包括 ) 表小 覽 府 購、 督 及監控公 資產。

董 經作 切合 詢後 知、盡悉及確信，買方 及 終實 益 均 為獨 第 方 。

### 進行出售事 的 由及裨益

集團 要 國從 設計、建 、 行及維護污水處 廠、供水廠、污泥處 廠及 市 基礎設 施。

根據《廣州市生態環境局 2020 年 4 月 1 日印發的《廣州市環境保護規劃（2020-2035 年）》》，廣州市政府將要持續升級包括污水處理廠在內的保潔設施，到 2035 年的發展目標。

經考慮（一）污水處理廠的當前狀況及未來發展；（二）污水處理廠設施及設備長遠升級改善的潛在資開；及（三）小北灣政府結算的污水處理費賬項，董事認為出售將使集團節省大筆污水處理廠的開支及潛在資開，出售後獲得時現收入及減少負債，將時間和資源分配到更利可圖的特許經營項目。

此外，買方為由廣州市小北灣鎮公共資產事務中心終止的業務，而待售資產的何轉讓須經小北灣政府同意及確認。買方目標公司的賬項值，但考慮到物色待售資產的時較長、污水處理廠的持續的財和資開支。

## 上市規則的涵義

由售及的多用百分比率(見市規則) 5%但少  
25%，因此訂權轉協善公司的須易，須市規則第14  
的申及公告規。

## 釋義

公告內，除指外，列詞彙：

「董」	指	董
「業」	指	星、星國府規的法假外的
「公司」	指	康國際保有限公司，開曼島註的 限公司，已發行在聯市( ：6166)
「元」	指	元售
「特許經協」	指	賣與山市升鎮住和城建設局零年 訂的特許經協，內容關污水處廠的開 發、和維護，特許限為30年
「價」	指	待售資的價總 民幣96 050 900元
「董」	指	公司董
「售」	指	根權轉協的條款及條，建將待售資從 賣轉買
「權轉協」	指	賣與買就售訂為零四年十 十的權轉協
「集團」	指	公司及附屬公司
「香港」	指	國香港特別行

「獨立」	指 根據上市規則，董事經作一切合規查詢後知悉及確信，本公司關士(見上市規則)屬獨立公司及關士的獨立何士公司及終實益
「上市規則」	指 聯 券 市 規 則
「國」	指 華 民 和 國，就 告 告 而 言 包 括 香 港、 華 民 和 國 澳 門 特 別 行 及 灣
「買」	指 山 市 小 水 務 有 限 公 司， 國 的 有 限 公 司， 告 告 由 山 市 小 鎮 公 資 產 務 心 終 實 益
「待售資」	指 目 標 公 司 的 100% 註 資， 告 告 由 賣 實 益
「」	指 公 司 已 發 行 值 0.01 港 元 的 普 持
「聯」	指 香 港 聯 合 易 有 限 公 司
「目標公司」	指 山 康 水 務 有 限 公 司， 國 的 有 限 公 司， 為 公 司 的 間 接 資 附 屬 公 司
「渡」	指 告 告 「 權 轉 協 一 資 產 轉 序 及 渡 」 段 賦
「賣」	指 慶 康 保 養 ( 集 團 ) 有 限 公 司， 國 的 有 限 公 司， 為 公 司 的 間 接 資 附 屬 公 司
「污水處理廠」	指 位 國 省 山 市 的 山 市 升 鎮 污 水 處 理 廠

「小蠔 府」 指 位 國 省的 山市小蠔鎮 民 府

「港元」 指 香港法 貨幣港元

「 民幣」 指 國法 貨幣 民幣

「%」 指 百分比

董 命  
康達國際 保有限公司  
聯  
李中

香港， 零 四年十 十 日

公告 日，董 包括 名董， 執行董 雋 生、 生、  
劉玉 女士、段 生及周偉 生， 及獨 執行董 周鏢 生、  
常 生及彭永臻 生。